

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości	Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1.	<p>Kamienna Góra, ul. Towarowa 59 obręb 020701_1.0002, Kamienna Góra-2 działka nr 32/25 o łącznej pow. 0,0442 ha.</p> <p>KW nr JG1K/00012656/9</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako droga. Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta Kamienna Góra, przylega bezpośrednio do ul. Towarowej, głównej drogi najbliższego obszaru prowadzącej do centrum. Nieruchomość stanowi dojazd do działki 32/7, która zabudowana jest budynkiem trafostacji, przedmiotowa działka więc zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym (służebność drogowa).</p>	<p>Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 32/25 usytuowana jest w przeważającej części (80,9%) w konturze oznaczonym jako 28P/M stanowiącym tereny skoncentrowanej produkcji i drobnej wytwórczości z dopuszczeniem części mieszkaniowych, a także w części (19,1%) położona jest w konturze oznaczonym jako L, który stanowi drogi i ulice lokalne.</p>	<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych</p> <p>(art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami)</p>	<p><b>31 920,00 zł</b> słownie: <b>trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych i 00/100</b></p> <p>(po ustaleniu nabywcy nieruchomości, do wycycytowanej ceny w prowadzonym przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT)</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia <b>1 września 2025 r.</b></p>

2.	<p>Jarkowice, gmina Lubawka, obręb 0005 działka nr 182/2 o łącznej pow. 0,0396 ha.</p> <p>KW nr JG1K/00025520/1</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zadrzewione i zakrzewione.</p> <p>Nieruchomość położona jest w części północno – wschodniej obrębu Jarkowice w znacznym oddaleniu od zabudowań wsi. W odległości ok. 1,5 km od głównej drogi przebiegającej przez wieś oraz w odległości ok. 1,15 km od skrajnych zabudowań. Otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane – tereny leśne oraz tereny uprawiane rolniczo. Dojazd do nieruchomości prowadzi nieurządzona droga gruntowa w odległości ok. 1,5 km od drogi wojewódzkiej nr 369.</p>	<p>Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 182/2 znajduje się w jednostce TO10 – Korytarz Ekologiczny 31m Zachód (KE31m- Z) bez ustaleń dla terenu.</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezpłatnej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 238, obręb 0006, Miskowice, stanowiącej własność osoby fizycznej.</p> <p>(art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami)</p>	<p><b>2 880,00 zł</b> słownie: dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych i 00/100</p> <p>(cena zwolniona z podatku VAT)</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia <b>1 września 2025 r.</b></p>
----	--	--	---	--	--

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 6, art. 40 ust 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2024 r. poz. 1145) Starosta Kamiennogórski podaje do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.kamienna-gora.bip.net.pl](http://www.kamienna-gora.bip.net.pl) oraz na stronie internetowej [www.kamienna-gora.pl](http://www.kamienna-gora.pl).

Starosta Kamiennogórski  
/-/ Małgorzata Krzyszkowska