

Uchwała Nr 79/2025
Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego
z dnia 11 marca 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do wynajęcia lokalu użytkowego,
stanowiącego własność Powiatu Kamiennogórskiego na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) oraz art. 25b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy stanowiący własność Powiatu Kamiennogórskiego, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze oraz publikacji na stronie internetowej www.kamienna-gora.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu w kategorii „Nieruchomości” pod adresem www.kamienna-gora.bip.net.pl, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3.

Szczegółowe uprawnienia i obowiązki najemcy zostaną określone w umowie najmu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd w składzie:

1. Małgorzata Krzyszkowska
2. Andrzej Mankiewicz
3. Katarzyna Doliny
4. Bożena Kończak
5. Ewa Kulon

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr 79/2025 Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego w sprawie przeznaczenia do wynajęcia lokalu użytkowego, stanowiącego własność Powiatu Kamiennogórskiego na okres do 3 lat

Z dniem 28 lutego 2025 roku wygaśa umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 33,00 m² oraz pomieszczenia pomocniczego o pow. 10,12 m², znajdującego się na parterze budynku stanowiącego własność Powiatu Kamiennogórskiego położonego w Kamiennej Górze przy ul. Sienkiewicza 6a, wynajmowanych dotychczas przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wnioskiem z dnia 25 lutego 2025 roku wyraziło wolę wynajęcia lokalu na cele biurowe – administracyjne na okres do 3 lat. Z uwagi na przeznaczenia dotychczas wynajmowanego lokalu na potrzeby własne Urzędu, zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego przeznacza się do wynajęcia inny lokal użytkowy znajdujący się również na parterze budynku stanowiącego własność Powiatu Kamiennogórskiego położonego w Kamiennej Górze przy ul. Sienkiewicza 6a o pow. 21,40 m² wraz pomieszczeniem pomocniczym, tj. wc o pow. 10,12 m².

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do wynajęcia na czas oznaczony do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	P (m ²) do wynajęcia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Okres umowy i forma udostępniania	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu	Forma najmu
1.	<p>KW nr JG1K/00016404/6</p> <p>Obręb 6 Kamienna Góra miasto Kamienna Góra ul. Henryka Sienkiewicza 6a powiat kamiennogórski</p> <p>całkowita powierzchnia zabudowy: 536 m²</p> <p>rodzaj wg KŚT budynki biurowe (105)</p> <p>Właściciel: Powiat Kamiennogórski</p>	21,40	<p>Przedmiotowa nieruchomość, tj. lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku położonego w Kamiennej Górze, przy ul. Henryka Sienkiewicza 6a.</p> <p>Lokal przeznaczony jest na cele biurowo – administracyjne. Zawiera dostęp do węzła sanitarnego, wyposażony jest w instalację elektryczną oraz c.o., łączy informatyczne. Wejście do lokalu przystosowane jest dla osób niepełnosprawnych.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość, na której usytuowany jest przedmiotowy lokal użytkowy, znajduje się w konturze oznaczonym symbolem 1.UP – tereny usług publicznych.</p>	Lokal użytkowy na cele biurowo – administracyjne.	<p>Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego ustalony został na kwotę 872,05 zł netto + należny podatek Vat.</p>	Umowa najmu na okres do 3 lat	Czynsz płatny raz w miesiącu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.	Waloryzacja raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim”; w przypadku braku takiego wskaźnika zastąpi go inny, najbardziej zbliżony wskaźnik wskazany przez Wydzierżawiającego.	bezprzetargowo

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia ... 03.2025 roku do dnia 2025 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 2025 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) stronie internetowej www.kamienna-gora.pl
- 2) Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu w kategorii „Nieruchomości” pod adresem www.kamienna-gora.bip.net.pl,
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, ul. Wł. Broniewskiego 15, pok. 402, tel. 75 6450118.

Strona 3 z 3 Uchwały Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego w sprawie przeznaczenia do wynajęcia lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Kamiennogórskiego na okres do 3 lat.