



STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI

ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra
Tel.: 75 6450 100

Kamienna Góra, 7 marca 2025 r.

GN.683.6.2024

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zawiadamiam, że w prowadzonym postępowaniu o ustalenie i wypłatę odszkodowania na rzecz podmiotów uprawnionych za utratę prawa własności części nieruchomości, położonej w **Kamiennej Górze, obręb 7**, oznaczonej w dniu wydania decyzji nr 160/24 Starosty Kamiennogórskiego z dnia 7 listopada 2024 roku znak: AŚ.6740.155.2024 zezwalającej Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: przebudowa i rozbudowa drogi gminnej w ramach zadania pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa ul. Legnickiej w Kamiennej Górze”, jako działka nr 18 w granicach wydzielonej z niej działki nr **18/1** o pow. 0,0135 ha, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, zebrany został materiał dowodowy konieczny do wydania decyzji, strony mają zaś prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zapoznania się z aktami sprawy (m.in. z operatem szacunkowym) oraz do składania dodatkowych wyjaśnień i dokumentów **w terminie 7 dni** od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w zakresie udziału 2/6 po nieżyjącej Mieczysławie Kielbasie.

Stosownie do art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawiadomienie zostanie wywieszone w dniu 7 marca 2025 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze oraz opublikowane na stronach internetowych organu (www.kamienna-gora.bip.net.pl), przy czym zgodnie z art. 49 § 2 K.p.a. zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. W tym terminie osoby, które udowodnią, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze – Wydział Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sienkiewicza 6a, pokój 402 w godzinach pracy urzędu oraz zgłosić ewentualne wnioski i uwagi.

Po upływie wyżej określonego terminu organ wyda rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie w oparciu o zgromadzony dotychczas materiał dowodowy.

Z materiałem dowodowym można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze przy ul. Sienkiewicza 6a, pokój nr 405 lub 402 (III piętro) w godzinach pracy urzędu: w poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7³⁰ do 15³⁰ oraz w piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Jednocześnie informuję, że jeżeli strona, która twierdzi, że sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy kontroperatu, czyli alternatywną wycenę sporządzoną na koszt strony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, albo poddać kontroli przez organizację zawodową rzeczoznawców sporządzony w toku postępowania operat szacunkowy, zgodnie z procedurą przewidzianą w art. 157 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawiadamiam strony postępowania, że rozpatrzenie przedmiotowej sprawy nastąpi w terminie **do dnia 30 kwietnia 2025 roku**. Przedłużenie terminu załatwienia sprawy związane jest z koniecznością umożliwienia stronom postępowania zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, a także rozpatrzenia sprawy w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasady

praworządności oraz zasady prawdy obiektywnej, stanowiącej naczelną zasadę postępowania administracyjnego.

Ponadto informuję, że w przypadku niezakończona sprawy w terminie (bezczyorność) lub prowadzenia postępowania dłużej niż jest to niezbędne do zakończenia sprawy (przewlekłość), stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za pośrednictwem Starosty Kamiennogórskiego. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Z up. Starosty Kamiennogórskiego
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Paweł Karwacki