

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Starosty Kamiennogórskiego  
Nr 9/2025 z dnia 27 stycznia 2025 roku  
w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego  
ograniczonego do rolników indywidualnych, udziału Skarbu Państwa  
wynoszącego ½ część w prawie własności nieruchomości gruntowej  
zabudowanej, położonej w Sędziszawiu, gmina Marciszów i oznaczonej  
geodezyjnie jako działki nr 264/3 i nr 264/4.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO ROLNIKÓW INDYWIDUALNYCH**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena netto udziału 1/2 nieruchomości	Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1.	<p>Sędziszaw, gmina Marciszów obręb 0007, działki nr 264/3 i nr 264/4 o łącznej pow. 1,8593 ha.</p> <p>KW nr JG1K/00006712/5</p> <p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca teren rolny zabudowany obiektem nieczynnej trafostacji kwalifikującej się do rozbiórki. Nieruchomość jest terenem stanowiącym użytki rolne, porośniętym samosiejkami drzew i krzewów - aktualnie nie jest użytkowana na cele rolne. Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej, w sąsiedztwie terenów rolnych i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 264/3 i nr 264/4 usytuowane są na obszarze oznaczonym jako – tereny dopuszczalnego rozwoju osadnictwa, obszary harmonijne kształtowania krajobrazu oraz tereny użytkowane rolniczo.</p>	<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych</p> <p>(art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 1 pkt 3 i art. 2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego)</p>	<p><b>306 500,00 zł</b> słownie: trzysta sześć tysięcy pięćset złotych i 00/100</p> <p>(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 oraz art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia <b>21 marca 2025 r.</b></p>

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 1 pkt 3 i art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2023 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 423) Starosta Kamiennogórski podaje do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.kamienna-gora.bip.net.pl](http://www.kamienna-gora.bip.net.pl) oraz na stronie internetowej [www.kamienna-gora.pl](http://www.kamienna-gora.pl).

Umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 27.01.2025 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 17.02.2025 r.