

Zarządzenie Nr <sup>1</sup>... /2025  
Starosty Kamiennogórskiego  
z dnia <sup>23</sup> stycznia 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa  
w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 15 ust. 2 Regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze oraz publikacji na stronie internetowej [www.kamienna-gora.pl](http://www.kamienna-gora.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu w kategorii „Nieruchomości” pod adresem [www.kamienna-gora.bip.net.pl](http://www.kamienna-gora.bip.net.pl), a ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
*Małgorzata Krzyszkowska*  
Małgorzata Krzyszkowska

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat  
w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Kamiennogórski podaje do publicznej wiadomości wykaz **nw. części nieruchomości gruntowej, będącej w udziale wynoszącym 4/5 w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	P (m <sup>2</sup> ) do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres umowy i forma udostępniania	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu	Forma dzierżawy
1.	<p><b>KW nr</b> JG1K/00013863/0</p> <p>Obręb 2 Lubawka gm. Lubawka miasto Lubawka powiat kamiennogórski</p> <p><b>działka nr</b> <b>268/23</b> o pow. całkowitej 2,1353 ha</p> <p><b>użytek:</b> BA- tereny przemysłowe</p> <p><b>Właściciel gruntu:</b> Skarb Państwa</p> <p><b>Użytkownik wieczysty:</b> Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Kamiennogórskiego w udziale 4/5</p> <p>os. fizyczna w udziale 1/5</p>	272,00	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Lubawka.</p> <p>Oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka 268/23.</p>	<p>Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXIX/237/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 roku Rady Miejsko – Gminnej w Lubawce i uchwałą Rady Miejskiej Nr II/23/11 z dnia 25 lutego 2011 roku zmieniającą plan.</p> <p>Zgodnie z MPZP działka <b>268/23</b> położona jest na <b>obszarze oznaczonym jako:</b></p> <p><b>P/S/B</b> – przemysł, rzemiosło produkcyjne, sklepy, magazyny, garaże, bazy różnych przedsiębiorstw i uzupełniające: stacje paliw, administracja, parkingi, zieleni izolacyjna, z dopuszczeniem: handlu, gastronomii, rzemiosła, uprawy z ograniczeniami, jako przeznaczenie podstawowe z możliwością wprowadzenia funkcji)</p> <p><b>U</b> – usługi ponadpodstawowe, ogólnie miejskie: administracja, handel, gastronomia, rzemiosło; przeznaczenie uzupełniające łącznie z usługami turystycznymi, sportu, zdrowia, oświaty, kultury.</p> <p><b>IS</b> – tereny specjalne; <b>MN</b> – mieszkalnictwo wielorodzinne, a także przeznaczenie uzupełniające z usługami podstawowymi dla mieszkańców, place zabaw i sportowe, parkingi z dopuszczeniem mieszkalnictwa pensjonatowego, a także usługi rzemiosła.</p>	<p>Grunt wykorzystywany jako parking.</p>	<p><b>Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu wykorzystywanego jako parking</b> ustalony został na kwotę <b>250,24 zł netto</b></p>	<p>Umowa dzierżawy na okres do 3 lat</p>	<p>Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.</p>	<p>Waloryzacja raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim”; w przypadku braku takiego wskaźnika zastąpi go inny, najbardziej zbliżony wskaźnik wskazany przez Wydzierżawiającego.</p>	<p>bezprzetargowo</p>

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia ~~15.01.2025~~ roku do dnia ~~15.01.2025~~ roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu ~~15.01.2025~~ roku.

Miejsce publikacji:

- 1) stronie internetowej [www.kamienna-gora.pl](http://www.kamienna-gora.pl)
- 2) Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu w kategorii „Nieruchomości” pod adresem [www.kamienna-gora.bip.net.pl](http://www.kamienna-gora.bip.net.pl),
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, ul. Wł. Broniewskiego 15, pok. 402, tel. 75 6450118.