

Uchwała Nr 59/2025
Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego
z dnia 9 stycznia 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości,
stanowiącej własność Powiatu Kamiennogórskiego na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) oraz art. 25b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamiennogórskiego, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze oraz publikacji na stronie internetowej www.kamienna-gora.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu w kategorii „Nieruchomości” pod adresem www.kamienna-gora.bip.net.pl, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3.

Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd w składzie:

1. Małgorzata Krzyszkowska
2. Andrzej Mankiewicz
3. Katarzyna Doliny
4. Bożena Kończak
5. Ewa Kulon


.....
.....
.....
.....
.....

UZASADNIENIE

Do projektu Uchwały Nr 59/2025 Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego w sprawie do oddania w dzierżawę części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kamiennogórskiego na okres do 3 lat.

Z dniem 31 października 2024 roku za zgodą Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego oraz na mocy porozumienia rozwiązano umowę dzierżawy części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kamiennogórskiego, o powierzchni 56 m², położonej w Kamiennej Górze, obręb 6, przy ul. Spacerowej, w granicach działki nr 16, z dotychczasowym dzierżawcą.

Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego dnia 17 grudnia 2024 roku wyraził następnie zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na rzecz nowego nabywcy pawilonu handlowego posadowionego na przedmiotowym gruncie na okres do 3 lat.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	P (m ²) do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres umowy i forma udostępniania	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu	Forma dzierżawy
1.	<p>KW nr JG1K/00023677/2</p> <p>Obręb 6 Kamienna Góra miasto Kamienna Góra ul. Spacerowa powiat kamiennogórski</p> <p>działka nr 16 o pow. całkowitej 1,1748 ha</p> <p>użytek: dr- drogi</p> <p>Właściciel gruntu: Powiat Kamiennogórski</p>	56,00	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Kamiennej Górze, przy ul. Spacerowej</p> <p>Oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka 16.</p> <p>Działka zabudowana pawilonem handlowym stanowiącym odrębną własność.</p>	<p>Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr VI/20/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze. (Zmiana 1: Uchwała Nr LI/344/22 z dn. 30 marca 2022 r. w sprawie zmiany mapy w obrębie Starego Miasta, w rejonie ul. S. Żeromskiego i Al. Wojska Polskiego w Kamiennej Górze. Zmiana 2: Uchwała Nr LXXVII/492/23 z dn. 25 października 2023 r. w sprawie zmiany mapy w obrębie Starego Miasta, w rejonie ul. S. Żeromskiego i Al. Wojska Polskiego w Kamiennej Górze).</p> <p>Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 10.05.2011 r., nr 96, poz. 1530 z 2011 r., poz. 2291 z 2022 r., poz. 5872 z 2023 r.</p> <p>Zgodnie z MPZP działka 16 opisana jest konturem 1.KDZ – ulica klasy zbiorczej</p>	<p>Grunty na cele usługowo – handlowe.</p>	<p>Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu na cele usługowo - handlowe ustalony został na kwotę 588,28 zł netto</p>	<p>Umowa dzierżawy na okres do 3 lat</p>	<p>Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca.</p>	<p>Waloryzacja raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim”; w przypadku braku takiego wskaźnika zastąpi go inny, najbardziej zbliżony wskaźnik wskazany przez Wydzierżawiającego.</p>	<p>bezpłatnie</p>

14.01

04.04

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 2025 roku do dnia 2025 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 2025 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) stronie internetowej www.kamienna-gora.pl
- 2) Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu w kategorii „Nieruchomości” pod adresem www.kamienna-gora.bip.net.pl,
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, ul. Wł. Broniewskiego 15, pok. 402, tel. 75 6450118.