



STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENNEJ GÓRZE

ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra
Tel.: 75 6450 100

WYDZIAŁ GEODEZJI

I. **SPRAWA: Zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej**

II. **PODSTAWA PRAWNA**

- ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego

Wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę i dotyczy użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V, VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

III. **KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY**

Wydział Geodezji, ul. Sienkiewicza 6a, III piętro tel. 75/ 645 01 34

Godziny pracy:

- poniedziałek 7:30 - 17:00;
- wtorek, środa, czwartek 7:30 - 15:30;
- piątek 7:30 - 14:00.

IV. **WYMAGANE DOKUMENTY**

- wniosek
- kopia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy – w przypadku, gdy grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego;
- projekt zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem wraz z:
 - zaznaczoną graficznie (wyraźnym obrysem) powierzchnią gruntu do wyłączenia
 - obliczoną powierzchnią inwestycji (z uwzględnieniem powierzchni klasy i użytku gruntu do wyłączenia);
- w przypadku, gdy wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę, należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa wraz z opłatą skarbową

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, która znajduje się przy ul. Władysława Broniewskiego 15

lub wysłać:

- za pośrednictwem poczty tradycyjnej,
- za pośrednictwem platformy E-PUAP.

V. **OPŁATY**

Opłatom podlega wyłączenie z produkcji rolnej użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI,

wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze.

Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne.

Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Wysokość opłat za wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej jest określona w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Grunty orne i sady, pod budynkami i urządzeniami wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozyjnymi		Łąki i pastwiska trwałe, pod budynkami i urządzeniami wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozyjnymi	
klasa	należność (w zł)	klasa	należność (w zł)
wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego			
I	437 175	Ł i Ps I	437 175
II	378 885	Ł i Ps II	361 398
IIIa	320 595	Ł i Ps III	291 450
IIIb	262 305		
wytworzone z gleb pochodzenia organicznego			
IVa	204 015	Ł i Ps IV	174 870
IVb	145 725	Ł V	145 725
V	116 580	Ps V	116 580
VI	87 435	Ł i Ps VI	87 435

Wyłączenie następuje nieodpłatnie tylko w przypadku przeznaczenia gruntów o powierzchni:

- do 0,05 ha na cele budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- do 0,02 ha na każdy lokal mieszkalny, w przypadku budynku wielorodzinnego.

VI. CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin załatwienia sprawy określają przepisy kodeksu postępowania administracyjnego.

VII. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Starosty Kamiennogórskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.