



STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENNEJ GÓRZE

ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra
Tel.: 75 6450 100

WYDZIAŁ GEODEZJI

I. **SPRAWA: Udostępnianie do wglądu zbioru dokumentów (aktów notarialnych, orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych) dla celów szacowania**

II. **PODSTAWA PRAWNA**

- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne;
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie wzorów wniosków o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji;
- rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

III. **KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY**

Wydział Geodezji, ul. Sienkiewicza 6a, III piętro

tel. 75/ 645 01 34 lub 35 (dot. map ewidencyjnych)

tel. 75/ 645 01 32 (dot. map zasadniczych)

Godziny pracy:

- poniedziałek 7:30 - 17:00;

- wtorek, środa, czwartek 7:30 - 15:30;

- piątek 7:30 - 14:00.

IV. **WYMAGANE DOKUMENTY**

- wniosek według wzoru: formularz P wraz z formularzem uszczegóławiającym P7
- w przypadku gdy udostępniane dane będą wykorzystane w celu wykonania wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego – świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości nadanych przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa (oryginał do wglądu).
- klauzula RODO

Wniosek można wysłać:

- na adres e-mail / w przypadku, gdy opatrzony jest kwalifikowanym podpisem kwalifikowanym / powiat@kamienna-gora.pl
- za pośrednictwem poczty tradycyjnej,
- za pośrednictwem E-PUAP,
- za pośrednictwem portalu: <https://kamiennagora.giportal.pl/> (zweryfikowany użytkownik aplikacji i. Rzeczoznawca)

V. **OPŁATY**

Za udostępnienie materiałów nalicza się opłaty zgodnie z załącznikiem ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne pn. wysokość stawek podstawowych w odniesieniu do odpowiednich jednostek rozliczeniowych, wysokość współczynników korygujących oraz zasady ustalania tych współczynników, a także szczegółowe zasady obliczania wysokości opłaty - tabela 16.

Tabela nr 16

Udostępnianie materiałów zasobu niewymienionych w tabelach nr 2, 3 i 6-14, udostępnianie do wglądu dokumentów i koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu				
Lp.	Nazwa materiału zasobu/czynność	Jednostka rozliczeniowa	Stawka podstawowa (Sp)	Współczynniki korygujące LR, PD, AJ
5.	Udostępnianie do wglądu zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków, podmiotom które posiadają uprawnienia do wglądu do takich zbiorów na podstawie odrębnych przepisów	zbiór dokumentów, dotyczących jednej jednostki ewidencyjnej, udostępniony na okres do 4 godzin	30,0 zł	LR, AJ i PD przyjmują wartość 1,0.

Zgodnie z powyższym do wglądu udostępniane są zbiory aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków, podmiotom które posiadają uprawnienia do wglądu do takich zbiorów na podstawie odrębnych przepisów tj. przez rzeczoznawców majątkowych.

Opłaty można dokonać w kasie Starostwa, przelewem na rachunek bankowy lub kartą w Wydziale Geodezji po otrzymaniu Dokumentu Obliczenia Opłaty.

UWAGA: Opłatę pobiera się przed udostępnieniem do wglądu zbioru dokumentów, zgodnie z art. 40d ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne