



STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI

ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra
Tel.: 75 6450 100

Kamienna Góra, 01.10.2026 roku

GN.683.1.2026

Obwieszczenie Starosty Kamiennogórskiego

Na podstawie art. 10 § 1, art. 36 oraz art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwanej dalej kpa oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zwanej dalej ugn,

zawiadamiam,

że w prowadzonym postępowaniu o ustalenie i wypłatę odszkodowania na rzecz właścicieli lokali, z prawem własności, których związane są udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Wałbrzychu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 129/1, AM-3, obręb Podgórze Nr 39, o powierzchni 0,0114 ha, z tytułu utraty tych udziałów, w wyniku wydania decyzji nr 300/2020 z dnia 23 marca 2020 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, znak: BAB.6740.1.1447.2019) zezwalającej Prezydentowi Miasta Wałbrzycha wykonującemu zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi – Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej nr 116625D – ul. Handlowa w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji – poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie estetyki miasta”, zebrany został materiał dowodowy konieczny do wydania decyzji, strony mają zaś prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zapoznania się z aktami sprawy (m.in. z operatem szacunkowym) oraz do składania dodatkowych wyjaśnień i dokumentów **w terminie 7 dni** od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie ustalono adresu strony w zakresie: 25827/100000 udziału Pani Grażyny S. (art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Przedmiotowa nieruchomość stanowi także nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w zakresie udziału 25827/100000 po nieżyjącym Panu Sławomirze Wałkowiaku oraz w zakresie udziału 25266/100000 po nieżyjącej Pani Annie Soleckiej (art. 8 i 113 ust. 6 - 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ugn).

Stosownie do art. 49 kpa, w związku z art. 8 i 113 ust. 6 – 7 ugn, zawiadomienie zostanie zamieszczone w dniu 01.10.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze oraz opublikowane na stronach internetowych organu (www. kamienna-gora.pl, www.kamienna-gora.bip.net.pl), na okres 14 dni, tj. **od dnia 01.10.2026 r. do dnia 14.10.2026 r.**, przy czym zgodnie z art. 49 § 2 kpa, zawiadomienie uważa się za dokonane **po upływie 14 dni**, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W tym terminie osoby, które udowodnią, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze - Wydział Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sienkiewicza 6a, pokój nr 402 w godzinach pracy urzędu oraz zgłosić ewentualne wnioski i uwagi.

Po upływie wyżej określonego terminu organ wyda rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie w oparciu o zgromadzony dotychczas materiał dowodowy.

Z materiałem dowodowym można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze przy ul. Sienkiewicza 6a, pokój nr 405 lub 402 (III piętro) w godzinach pracy urzędu: w poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7³⁰ do 15³⁰ oraz w piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Jednocześnie informuję, że jeżeli strona, która twierdzi, że sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy kontroperatu, czyli alternatywną wycenę sporządzoną na koszt strony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, albo poddać kontroli przez organizację zawodową rzeczoznawców sporządzony w toku postępowania operat szacunkowy, zgodnie z procedurą przewidzianą w art. 157 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadamiam strony postępowania, że rozpatrzenie przedmiotowej sprawy nastąpi w terminie **do dnia 15 listopada 2026 roku**. Przedłużenie terminu załatwienia sprawy związane jest z koniecznością umożliwienia stronom postępowania zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, a także rozpatrzenia sprawy w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasady praworządności oraz zasady prawdy obiektywnej, stanowiącej naczelną zasadę postępowania administracyjnego.

Ponadto informuję, że w przypadku niezałatwienia sprawy w terminie (bezczytność) lub prowadzenia postępowania dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość), stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za pośrednictwem Starosty Kamiennogórskiego. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Z upoważnienia Starosty
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Paweł Karwacki