

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu mieszkalnego z 61,60% udziałem w gruncie	Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1.	Kamienna Góra, obręb 6, ul. Stanisława Staszica 21, gmina Kamienna Góra - miasto, działka nr 207/1, o pow. 0,0219 ha KW gruntowa nr JG1K/00028478/2 KW lokalowa nr JG1K/00028479/9 Lokal nr 2, o łącznej powierzchni 44,57 m², z udziałem w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku – 616/1000, składa się z: - przedpokoju o pow. 3,27 m², - dwóch pokoi (10,26 m² + 21,19 m²), - kuchni o pow. 9,03 m², - wc o pow. 0,82 m². Do mieszkania przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 40,10 m², tj. 18,61 m² + 21,49 m², zatem łączna pow. użytkowa ww. pomieszczeń wynosi 84,67 m².	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy S. Staszica i rzeki Bóbr w Kamiennej Górze, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXVIII/500/23 z dnia 29.11.2023 r Rady Miasta w Kamiennej Górze, z dnia 29 listopada 2023 r., (publikacja: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 2023 r., poz. 7040). Działka nr 207/1 w ww. planie oznaczona jest konturem 2MW i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W przeznaczeniu uzupełniającym plan dopuszcza: sklepy o powierzchni sprzedaży mniejszej lub równej 400 m² - realizowane w parterach obiektów funkcji podstawowej, usługi biurowe i administracji, zabudowę garażową. Działka znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - Q1%.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	169.000,00 zł słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych i 00/100 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 11.11.2026 r.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz. U z 2026 r. poz. 399 ze zm.) **Starosta Kamiennogórski** podaje do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnioną nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży. **Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.kamienna-gora.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.kamienna-gora.pl.**

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami **Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze**, tel. 75/6450118-119

Małgorzata Krzyszkowska
/-/ Starosta Kamiennogórski

Umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 23.09.2026 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 14.10.2026 r.