



## STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI

ul. Wł. Broniewskiego 15  
58-400 Kamienna Góra  
Tel.: 75 6450 100

Kamienna Góra, 20 sierpnia 2026 roku

GN.683.1.2026

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 36 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), zwanej dalej kpa oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) zwanej dalej ugn,

#### Starosta Kamiennogórski zawiadamia

że rozpatrzenie sprawy o ustalenie i wypłatę odszkodowania na rzecz właścicieli lokali, z prawem własności których związane są udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej – z tytułu utraty udziałów w prawie własności **nieruchomości gruntowej położonej w Wałbrzychu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 129/1, AM-3, obręb Podgórze Nr 39**, o powierzchni 0,0114 ha, w wyniku wydania decyzji nr 300/2020 z dnia 23 marca 2020 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, znak: BAB.6740.1.1447.2019 zezwalającej Prezydentowi Miasta Wałbrzycha wykonującemu zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi – Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „*Rozbudowa drogi gminnej nr 116625D – ul. Handlowa w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji – poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie estetyki miasta*”, nastąpi w terminie **do dnia 15 października 2026 roku**.

Na termin załatwienia przedmiotowej sprawy przez Starostę Kamiennogórskiego wpłynęła konieczność zgromadzenia całości materiału dowodowego (w tym w szczególności sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości według stanu na dzień wydania ww. decyzji zrid oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, tj. dzień sporządzenia wyceny), a także rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasady praworządności oraz zasady prawdy obiektywnej, stanowiącej naczelną zasadę postępowania administracyjnego.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie ustalono adresu strony w zakresie: 25827/100000 udziału Pani Grażyny S. (art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Przedmiotowa nieruchomość stanowi także nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w zakresie udziału 25827/100000 po nieżyjącym Panu Sławomirze Walkowiaku (art. 8 i 113 ust. 6-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Zgodnie z art. 49 § 1 K.p.a., zawiadomienie zostanie zamieszczone **w dniu 20 sierpnia 2026 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze oraz opublikowanie na stronach internetowych organu ([www.kamienna-gora.bip.net.pl](http://www.kamienna-gora.bip.net.pl)), na okres 14 dni, tj. od dnia 20-08-2026 roku do dnia 02-09-2026 roku, przy czym zgodnie z art. 49 § 2 K.p.a. zawiadomienie uważa się za dokonane **po upływie 14 dni**, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a., strony uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy. Uprawnienie to przysługuje stronom w każdym stadium postępowania.

W tym terminie osoby, które udowodnią, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze - Wydział Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sienkiewicza 6a, pokój nr 402, III piętro, w godzinach pracy urzędu i zgłosić ewentualne wnioski i uwagi.

### **Pouczenie**

Ponadto informuję, że w przypadku niezakończania sprawy w terminie (bezczyorność) lub prowadzenia postępowania dłużej niż jest to niezbędne do zakończenia sprawy (przewlekłość), zgodnie z art. 37 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Kamiennogórskiego. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Z up. Starosty Kamiennogórskiego  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Paweł Karwacki