



STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI

ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra
Tel.: 75 6450 100

Kamienna Góra, 19 sierpnia 2026 r.

GN.683.5.2026

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4, art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej zwany K.p.a., w związku z art. 12 ust. 4a, 4f, 4g, 5, art. 18 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 311) dalej „specustawa drogowa” oraz w związku z postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 lipca 2026 roku (znak: NRŚ-OR.7534.112.2026.ASi),

Starosta Kamiennogórski zawiadamia

o toczącym się z urzędu postępowaniu w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania na rzecz podmiotów uprawnionych z tytułu utraty prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w **Wałbrzychu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 98/1, obręb Biały Kamień Nr 18, o powierzchni 0,0010 ha**, w wyniku wydania decyzji nr 18/2026 z dnia 26 stycznia 2026 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, znak: BAB.6740.1.343.2025 zezwalającej Prezydentowi Miasta Wałbrzycha zarządcy wszystkich dróg publicznych w granicach miasta na prawach powiatu, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „*Rozbudowa odcinka drogi gminnej nr 116745D, przebudowa drogi gminnej nr 116744D, przebudowa drogi gminnej nr 116746D w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: przebudowa ul. Reja w Wałbrzychu*”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Ustalenie wysokości odszkodowania nastąpi w oparciu o przepisy art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Odszkodowanie za przejętą nieruchomość przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym i osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do danej nieruchomości.

Z uwagi nieuregulowany stan prawny nieruchomości w zakresie udziału wspólnego 1/2 po nieżyjących Panu Józefie Wyrwińskim i Pani Teresie Wyrwińskiej (art. 113 ust. 6-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), zgodnie z art. 49 a K.p.a., **tutejszy organ informuje, że dokonywanie zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej, będzie następowało w formie publicznego obwieszczenia** poprzez wywieszanie ww. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze oraz publikowanie na stronach internetowych organu (www.kamienna-gora.bip.net.pl), przy czym zgodnie z art. 49 § 2 K.p.a. zawiadomienie uważa się za dokonane **po upływie 14 dni**, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości winny przedłożyć stosowny dokument w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze w terminie 14 dni po upływie publicznego ogłoszenia.

W przypadku niezgłoszenia się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości, ustalone w decyzji odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego zgodnie z art. 133 ugn.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a., strony uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy. Uprawnienie to przysługuje stronom w każdym stadium postępowania.

Osoby, które udowodnią, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie, w siedzibie Starostwa Powiatowego

w Kamiennej Górze - Wydział Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sienkiewicza 6a, pokój nr 402 w godzinach pracy urzędu oraz zgłosić ewentualne wnioski i uwagi.

Strona może działać w postępowaniu administracyjnym przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania (art. 32 K.p.a.). Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi (art. 40 § 2 K.p.a.). Strona i jej pełnomocnik mają prawo przeglądania akt oraz sporządzania z nich notatek i odpisów w każdym stadium postępowania (art. 73 § 1 K.p.a.).

Zgodnie z art. 33 § 1 i § 2 K.p.a. pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.

W myśl art. 40 § 4 i § 5 K.p.a. strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Stosownie do art. 41 § 1 K.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 2 K.p.a.).

Jednocześnie działając na podstawie art. 36 § 2 K.p.a., informuję, że przewidywany termin rozpatrzenia przedmiotowej sprawy ustalony został do dnia **30 listopada 2026 roku**.

Na termin załatwienia przedmiotowej sprawy przez Starostę Kamiennogórskiego wpłynęła konieczność zgromadzenia całości materiału dowodowego (w tym w szczególności sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości według stanu na dzień wydania ww. decyzji zrid), a także rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasady praworządności oraz zasady prawdy obiektywnej, stanowiącej naczelną zasadę postępowania administracyjnego.

Ponadto informuję, że w przypadku niez załatwienia sprawy w terminie (bezczynność) lub prowadzenia postępowania dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość), stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Kamiennogórskiego. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

*Z upoważnienia Starosty
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Paweł Karwacki*