

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat
w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Kamiennoogórski podaje do publicznej wiadomości wykaz
n.w. nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	P (m ²) do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres umowy i forma udostępniania	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu	Forma dzierżawy
1.	KW nr JG1K/00032444/6 Obręb Janiszów gm. Kamienna Góra powiat kamiennoogórski działka nr 57/29 o pow. całkowitej 0,0316 ha użytek: PsIV – Pastwiska trwałe Właściciel gruntu: Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Kamiennoogórskiego	316,00	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Janiszów. Oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka 57/29.	Dla działki obowiązuje studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra przyjęty Uchwałą nr XXX/173/21 z dnia 28 kwietnia 2021 roku Rady Gminy Kamienna Góra. Zgodnie z SUKZ działka 57/29 objęta jest zapisami: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług. Po wejściu w życie planu ogólnego gminy, który zastąpi studium uwarunkowań, działka nr 57/29 będzie stanowiła teren przeznaczony pod ochronę środowiska, tereny zielone lub otwarte, które są zasadniczo wyłączone z intensywniej zabudowy mieszkaniowej czy przemysłowej. Ponadto dla działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 57/29 położonej we wsi Janiszów została wydana decyzja Wójta Gminy Kamienna Góra nr 2/2013 z dnia 28.01.2013 r. ustalająca warunki zabudowy projektowanej inwestycji.	Grunt wykorzystywany na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 189,60 zł netto.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Waloryzacja raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim”; w przypadku braku takiego wskaźnika zastąpi go inny, najbardziej zbliżony wskaźnik wskazany przez Wydział Zarządzający.	bezprzetargowo

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 21.08.2026 roku do dnia 21.09.2026 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 21.09.2026 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) stronie internetowej www.kamienna-gora.pl
- 2) Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu w kategorii „Nieruchomości” pod adresem www.kamienna-gora.bip.net.pl,
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA
Magdalena Krzyszkowska

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, ul. Wł. Broniewskiego 15, pok. 402, tel. 75 6450118.