

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości	Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1.	<p style="text-align: center;">Miskowice, gmina Lubawka obręb 0006, działki nr 354/1, nr 355 i nr 356 o łącznej pow. 1,79 ha. KW nr JG1K/00023164/3</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako teren stanowiący pastwiska, nieużytki oraz tereny różne. Działki stanowią zwarty obszar, o regularnym kształcie, porośnięty trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość położona w części wschodniej wsi Miskowice w bezpośrednim sąsiedztwie drogi utwardzonej masą asfaltową prowadzącą z Lubawki do Jarkowic (droga wojewódzka nr 369), terenów rolnych, nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, ciekim wodnym Srebrnik oraz drogami gminnymi gruntowymi. Na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości brak jest sieci infrastruktury technicznej. Sieć deszczowa kończy się w sąsiedztwie działki nr 354/2. Pozostałe sieci infrastruktury znajdują się w dalszej odległości, w sąsiedztwie terenów zabudowanych, po przeciwnej stronie cieku wodnego Srebrnik. Bezpośredni dostęp do kompleksu działek drogą urządzoną nr 758/3 (droga wojewódzka) oraz nieurządzonymi odcinkami dróg gminnych wydzielonych</p>	<p style="text-align: center;">Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działki nr 354/1, nr 355 i nr 356 usytuowane są w jednostce G-Miskowice na terenie G-20 w liniach rozgraniczających drogi KSD L ½ oraz KSD 02 G1 ½ – przeznaczenie lub zasady gospodarowania pod usługi sportu i usługi turystyki oraz tereny dróg i ulic.</p>	<p style="text-align: center;">Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p style="text-align: center;"><i>(art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami)</i></p>	<p style="text-align: center;">850 000,00 zł słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100</p> <p style="text-align: center;"><i>(po ustaleniu nabywcy nieruchomości, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należy podatek VAT)</i></p>	<p style="text-align: center;">Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 21 sierpnia 2026 r.</p>

	<p>geodezyjnie jako działki nr 651/9 i nr 649/1. Otoczenie nieruchomości o dużych walorach krajobrazowych. Działki nie są objęte strefą obserwacji archeologicznej ani historycznym układem ruralistycznym.</p> <p>Działka nr 354/1 – działka stanowi teren płaski z niewielkim spadkiem. Kształt trapezowy, zbliżony do wydłużonego trójkąta. Zachodnia granica działki przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, wschodnia do drogi gminnej (droga gruntowa). Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka nr 354/1 jest aktualnie użytkowana rolniczo. Przez działkę nr 354/1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.</p> <p>Działka nr 355 – około połowa powierzchni działki jest zadrzewiona samosiewami drzew liściastych oraz krzewami (bez wartości gospodarczej i ekonomicznej). Południowa część działki jest niezadrzewiona. Część działki od strony wschodniej jest rozjeżdżona. Teren działki z niewielkim spadkiem, występują niewielkie nierówności terenu. Kształt działki prostokątny, foremny. Zachodnia granica działki przylega do drogi asfaltowej, wschodnia do drogi gminnej (droga gruntowa). Działka nr 355 jest aktualnie w części użytkowana rolniczo.</p> <p>Działka nr 356 - działka w niewielkim stopniu zadrzewiona samosiewami drzew liściastych oraz krzewami (bez wartości gospodarczej i ekonomicznej). Teren działki z niewielkim spadkiem, występują niewielkie nierówności terenu. Kształt działki trójkątny, foremny. Zachodnia granica działki przylega do drogi asfaltowej, północno – zachodnia oraz północno – wschodnia do dróg gminnych (droga gruntowa).</p>				
2.	<p style="text-align: center;">Miskowice, gmina Lubawka obręb 0006, działki nr 365/1 i nr 366/1 o łącznej pow. 0,81 ha. KW nr JG1K/00023164/3</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa sklasyfikowana w ewidencji</p>	<p style="text-align: center;">Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działki <u>nr 365/1 i nr 366/1</u> usytuowane są w jednostce G-Miskowice na terenie G-20 UT/US w liniach rozgraniczających drogi KSD</p>	<p style="text-align: center;">Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p style="text-align: center;"><i>(art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy o gospodarce</i></p>	<p style="text-align: center;">338 000,00 zł słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy złotych i 00/100</p> <p style="text-align: center;"><i>(po ustaleniu</i></p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o</p>

	<p>gruntów jako teren stanowiący pastwiska oraz grunty orne. Działki stanowią zwarty obszar, o regularnym kształcie. Nieruchomość położona w części wschodniej wsi Miskowice w bezpośrednim sąsiedztwie dróg gminnych gruntowych (nieurządzonych), terenów rolnych, nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, ciekim wodnym Srebrnik. Na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości brak jest sieci infrastruktury technicznej. Sieć deszczowa kończy się w sąsiedztwie działki nr 354/2. Pozostałe sieci infrastruktury znajdują się w dalszej odległości, w sąsiedztwie terenów zabudowanych, po przeciwnej stronie cieku wodnego Srebrnik. Bezpośredni dojazd do kompleksu działek nieurządzonymi drogami gminnymi oznaczonymi geodezyjnie jako działki nr 651/9 i nr 649/1. Wzdłuż granicy działek – przy drodze, rosną pojedyncze drzewa. Otoczenie nieruchomości o dużych walorach krajobrazowych. Działki nie są objęte strefą obserwacji archeologicznej ani historycznym układem ruralistycznym.</p> <p>Działka nr 365/1 – działka stanowi teren płaski z niewielkim spadkiem. Kształt trapezowy, foremny. Zachodnia oraz wschodnia granica działki przylegają do dróg gminnych (droga gruntowa). Nad działką w części środkowej przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka nr 365/1 jest aktualnie w części użytkowana rolniczo.</p> <p>Działka nr 366/1 – działka stanowi teren płaski z niewielkim spadkiem. Kształt trójkątny, foremny. wschodnia granica działki przylega do drogi gminnej (droga gruntowa), dostęp utrudniony. Działka nr 366/1 jest aktualnie w części użytkowana rolniczo.</p>	<p>L ½ oraz G-21 UT/US – przeznaczenie lub zasady gospodarowania pod usługi sportu i usługi turystyki oraz tereny dróg i ulic.</p>	<p><i>nieruchomościami)</i></p>	<p><i>nabywcy nieruchomości, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT)</i></p>	<p>gospodarce nieruchomości, wyznacza się do dnia 21 sierpnia 2026 r.</p>
<p>3.</p>	<p>Miskowice, gmina Lubawka obręb 0006, działki nr 397/5 o łącznej pow. 0,1782 ha. KW nr JG1K/00023164/3</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa sklasyfikowana w ewidencji</p>	<p>Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 397/5 usytuowana jest w jednostce G-Miskowice na terenie G-18 MN/MR/MP – przeznaczenie lub</p>	<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p><i>(art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy o gospodarce</i></p>	<p>114 000,00 zł słownie: sto czternaście tysięcy złotych i 00/100</p> <p><i>(po ustaleniu nabywcy</i></p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o</p>

<p>gruntów jako teren stanowiący pastwiska. Jest to teren płaski o regularnym kształcie, porośnięty trawą. Kształt działki trapezowy, foremny, wydłużony. Nieruchomość nie jest aktualnie użytkowana. Nieruchomość położona w części wschodniej wsi Miszkowice w odległości ok 700 m od głównej drogi przebiegającej przez wieś, w bezpośrednim sąsiedztwie zapory – wału zbiornika wodnego Bukówka, terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową, nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz terenami zabudowanymi infrastrukturą techniczną. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzony odcinek działki drogowej (działka nr 663/5). Otoczenie nieruchomości o dużych walorach krajobrazowych. Działki nie są objęte strefą obserwacji archeologicznej ani historycznym układem ruralistycznym.</p> <p><i>Ograniczenie: Zgodnie ze stanowiskiem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na działce znajduje się drenaż odprowadzający wodę (działający obecnie) do rowu opaskowego odwadniającego przesiąki zapory bocznej oraz część tej działki znajduje się w odległości 50 m od zapory (wał). Zgodnie z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Wodne w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót i czynności, które mogą wpłynąć na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych w tym m.in. wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów. W myśl art. 176 ust. 4 ustawy Prawo Wodne, właściwy organ Wód Polskich może zwolnić, w drodze decyzji, z zakazów określonych w ust. 1 pkt 1-5 jeżeli dodatkowo zakazy takie nie są wprost zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku przedmiotowej działki nr 397/5 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza szczególnych zakazów w odniesieniu do pasa ochronnego o zasięgu 50 m od stopy wału, wyznaczonego wzdłuż wału</i></p>	<p style="text-align: center;">zasady gospodarowania pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności; zabudowa zagrodowa; mieszkalnictwo pensjonatowe.</p>	<p style="text-align: center;"><i>nieruchomościami)</i></p>	<p style="text-align: center;"><i>nieruchomości, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT)</i></p>	<p style="text-align: center;">gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 21 sierpnia 2026 r.</p>
--	---	---	---	--

	<p>przeciwpowodziowego. Zawarto jedynie informację, że przedmiotowe działki znajdują się w projektowanym obszarze chronionym, tj. w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) i ustalono obowiązek prowadzenia gospodarki ściekami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i stałego monitorowania wód podziemnych. Przy takim zapisie obowiązują zarówno zakazy jak i zwolnienia, o których mowa w przepisach przytoczonej ustawy Prawo Wodne.</p>				
4.	<p style="text-align: center;">Miskowice, gmina Lubawka obręb 0006, działki nr 400/1 o łącznej pow. 0,1004 ha. KW nr JG1K/00023164/3</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako teren stanowiący pastwiska. Jest to teren o zróżnicowanej konfiguracji, ze skarpą (wzdłuż drogi dojazdowej) oraz pojedynczymi drzewami. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta. Nieruchomość nie jest aktualnie użytkowana. Nieruchomość położona w części wschodniej wsi Miskowice w odległości ok 700 m od głównej drogi przebiegającej przez wieś, w sąsiedztwie zbiornika wodnego Bukówka, terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową, nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz terenami zabudowanymi infrastrukturą techniczną. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną część działki drogowej (nr 666 – droga gruntowa). Otoczenie nieruchomości o dużych walorach krajobrazowych. Działki nie są objęte strefą obserwacji archeologicznej ani historycznym układem ruralistycznym. <i>Ograniczenie: Działka graniczy z działką, na której znajduje się trafostacji Tauron zasilająca m.in. przepompownię</i></p>	<p style="text-align: center;">Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 400/1 usytuowana jest w jednostce G-Miskowice na terenie G-18 MN/MR/MP – przeznaczenie lub zasady gospodarowania pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności; zabudowa zagrodowa; mieszkalnictwo pensjonatowe.</p>	<p style="text-align: center;">Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p style="text-align: center;"><i>(art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami)</i></p>	<p style="text-align: center;">64 000,00 zł słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych i 00/100</p> <p style="text-align: center;"><i>(po ustaleniu nabywcy nieruchomości, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT)</i></p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 21 sierpnia 2026 r.</p>

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Starosty Kamiennogórskiego
Nr 33 /2026 z dnia 24 czerwca 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
stanowiących własność Skarbu Państwa,
położonych w Miskowicach, gmina Lubawka i oznaczonych geodezyjnie jako działki:
nr 354/1, nr 355, nr 356, nr 365/1, nr 366/1, nr 397/5, nr 400/1.

<p>zbiornika w Miskowicach oraz działką PGW WP nr 400/4, gdzie znajduje się część korpusu zapory bocznej i infrastruktura energii elektrycznej zasilającej przepompownię wody Miskowice i sąsiednią przepompownię ścieków – ograniczenia zgodnie z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Wodne. Zgodnie z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Wodne w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót i czynności, które mogą wpłynąć na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych w tym m.in. wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów. W myśl art. 176 ust. 4 ustawy Prawo Wodne, właściwy organ Wód Polskich może zwolnić, w drodze decyzji, z zakazów określonych w ust. 1 pkt 1-5 jeżeli dodatkowo zakazy takie nie są wprost zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku przedmiotowej działki nr 400/1 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza szczególnych zakazów w odniesieniu do pasa ochronnego o zasięgu 50 m od stopy wału, wyznaczonego wzdłuż wału przeciwpowodziowego. Zawarto jedynie informację, że przedmiotowe działki znajdują się w projektowanym obszarze chronionym, tj. w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) i ustalono obowiązek prowadzenia gospodarki ściekami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i stałego monitorowania wód podziemnych. Przy takim zapisie obowiązują zarówno zakazy jak i zwolnienia, o których mowa w przepisach przytoczonej ustawy Prawo Wodne.</p>				
--	--	--	--	--

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2026 r. poz. 399) Starosta Kamiennogórski podaje do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.kamienna-gora.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.kamienna-gora.pl.

Starosta Kamiennogórski
/-/ Małgorzata Krzyszkowska