

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena netto udziału 4/5 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości	Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
<p style="text-align: center;"><b>Lubawka, gmina Lubawka obwód 020703_4.0002, Lubawka_2, działki nr 268/23 i nr 271/5 o łącznej pow. 2,1414 ha.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>KW nr JG1K/00013863/0</b></p> <p>Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako teren przemysłowy.</p> <p>Teren nieruchomości zabudowany jest kominem przemysłowym z cegły. Na terenie nieruchomości znajdują się także pozostałości po dawnych budynkach przemysłowych w postaci fragmentów murów oraz nieusuniętego gruzu, dwa nieczynne zbiorniki wodne (wzdłuż granicy działki) oraz pozostałości po zawalonych pomieszczeniach piwnicznych. Wzdłuż granicy działki znajduje się około 70 – metrowy fragment torów kolejowych.</p> <p>Nieruchomość jest terenem porośniętym samosiejkami i drzewami, które muszą zostać usunięte w razie ewentualnej inwestycji.</p> <p>Teren działki znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta – przed rozpoczęciem inwestycji konieczne jest zasięgnięcie opinii konserwatorskiej.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</b></p> <p style="text-align: center;"><i>– uchwała Nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 roku w sprawie uchwalenia mpzp miasta i gminy Lubawka oraz uchwała nr II/23/11 z dnia 25 lutego 2011 roku w sprawie zmian tekstu mpzp miasta i gminy Lubawka.</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki 271/5 oraz 268/23, obręb II w Lubawce, znajdują się w jednostce A7 - Przemysłowo – Usługowa na terenie A7-1 P/S/B, U, IS, MN</b></p> <p>gdzie: <b>P/S/B</b> – to w ponad 50 % przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych, garaże, przy czym jako przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne (odpowiednio poniżej 50 % oraz mniej niż 25 %) wskazuje się urządzenia infrastruktury technicznej (np. przemysłowe oczyszczalnie ścieków), stacje paliw,</p>	<p style="text-align: center;"><b>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</b></p> <p style="text-align: center;"><i>(art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami)</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>335 965,50 zł</b> (dz. nr 268/23) <b>+ 957,00 zł</b> (dz. nr 271/5) <b>=</b> <b>336 922,50 zł</b> <b>słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote i 50/100</b></p> <p>gdzie: <i>- sprzedaż udziału w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr 268/23 zwolniona będzie z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w zw. Z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od</i></p>	<p style="text-align: center;">Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia <b>20 maja 2026 roku.</b></p>

<p>Nieruchomość znajduje się w obszarze uzbrojonym w sieci: energetyczną, wodną, gazową i kanalizacyjną.</p> <p>Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami o nawierzchni bitumicznej. Przedmiotowa nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 268/18. Zlokalizowana jest w pobliżu drogi ekspresowej S3.</p> <p>Kształt działki jest nieregularny o powierzchni płaskiej.</p> <p>Działka położona jest wewnątrz kompleksu działek, opisywanych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny o przeznaczeniu podstawowym – przemysł, magazyny, bazy itp. W dalszej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.</p> <p>Działka obciążona jest dwiema umowami dzierżawy. Umowy te zawierają zapisy umożliwiające rozwiązanie ich z miesięcznym terminem wypowiedzenia.</p> <p><b>Stawka procentowa opłaty rocznej</b> z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości <b>wynosi 3%.</b> <b>Wysokość opłaty rocznej</b> z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości wynosi <b>4 306,78 zł.</b> Termin wnoszenia opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku. <b>Aktualizacja opłat</b> odbywa się na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami (art. 77-78).</p>	<p>administracja, zieleń izolacyjna, parkingi, a także handel, gastronomia, rzemiosło, intensywne uprawy pod osłonami;</p> <p><b>U</b> – to w ponad 50 % usługi ponadpodstawowe, ogólnomiejskie: administracja, handel, gastronomia, rzemiosło itp., w tym z zielenią towarzyszącą, przy czym jako przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne (odpowiednio poniżej 50 % oraz mniej niż 25 %) wskazuje się usługi turystyczne (np. hotele), sportu (np. boiska), zdrowia, oświaty, kultury, kultu, parkingi, a także mieszkalnictwo, rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi o parametrach spełniających warunek ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki (w tym produkcja i usługi rolne);</p> <p><b>IS</b> – to w ponad 50 % tereny specjalne o ograniczonym dostępie – niepubliczne, najczęściej wojskowe lub służb administracji państwowej (np. służby celne, straż pożarna), przy czym jako przeznaczenie dopuszczalne (mniej niż 25 %) wskazuje się parkingi publiczne;</p> <p><b>MN</b> – to w ponad 50 % mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, przy czym jako przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne (odpowiednio poniżej 50 % oraz mniej niż 25 %) wskazuje się usługi podstawowe dla mieszkańców, place zabaw dla dzieci, place sportowe, zieleń urządzona, parkingi, a także mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi rzemiosła.</p>		<p><i>towarów i usług;</i></p> <p><i>- sprzedaż udziału w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr 271/5 zostanie opodatkowana podatkiem Vat według stawki właściwej dla przedmiotu dostawy.</i></p>	
--	---	--	--	--

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2024 r. poz. 1145) **Starosta Kamiennogórski** podaje do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnioną nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży. **Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.kamienna-gora.bip.net.pl](http://www.kamienna-gora.bip.net.pl) oraz na stronie internetowej [www.kamienna-gora.pl](http://www.kamienna-gora.pl).**

**Starosta Kamiennogórski**  
**/-/ Małgorzata Krzyżkowska**